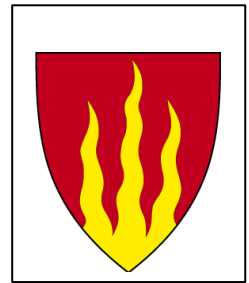


PLANINITIATIV - BESTILLING AV OPPSTARTS- MØTE FOR *Ringebu skole 1-10*



Planområde: Kommune: Ringebu kommune

Dato: 25.6.2026

Fagkyndig firma:	HUS arkitekter AS
Organisasjonsnummer:	974 394 618
Adresse:	Nordre gate 10, 7011 Trondheim
Telefon:	923 40 332
E-post:	rt.andersen@husark.no
Kontaktperson:	Rune Tonstad Andersen
Forslagstiller/tiltakshaver:	Ringebu kommune
Evt. organisasjonsnummer:	
Adresse:	
Telefon:	
E-post:	Ingrid.Slettmoen@ringebu.kommune.no
Kontaktperson:	Ingrid Slettmoen
Gårds- og bruksnummer(e):	44/3 m.fl. Tomteområdet i Ringebu avgrenses av Lågen i sør-vest, Våla (elv) i nord-vest og Dovrebanen i øst og sør. Ca. avgrensning:

Hjemmelshaver(e):	44/3 Ringebu kommune 46/38 Ringebu kommune 46/16 Ringebu kommune 44/7 Ringebu kommune 208/38 - ikke tinglyst – 208/37 - ikke tinglyst - 49/14 Bane Nor SF 44/11 Ringebu kommune 56/47 Ole Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/46 Ole Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/90 Ole Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/94 Ole Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/91 Ole Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/13 Ringebu kommune 56/93 Ole Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 49/175 Ringebu kommune 49/156 Ringebu kommune 49/148 Ringebu kommune 49/154 Vena Fritidseiendom AS 49/184 Vena Fritidseiendom AS 49/108 Ringebu kommune 45/1 Solvor Bjørge 48/1 Bjørn Haugen 55/9 Ringebu kommune 46/1 Vegard Vestad 44/4 Arne, Svein og Tore Lindstad, Bjørg Sørjordet 56/38 Mohammad Tagi Mohammadi 56/40 Kristin S og Steinar Solbakken 56/42 Reidun Barhaug 56/75 Bjørg Eldri Kristiansen 56/26 Bjørg Eldri Kristiansen 56/23 Erik Wang 56/24 Morten Arve Resvold 56/25 Sunniva Ask, Andre Seielstad 56/32 Hanna Langseth 56/31 Ola Karlstad 56/30 Sigrun Kristiansen 56/28 Hassan Safdari 56/33 Stig Rune Kvikstadhagen 56/34 Bjarne Geir og Randi Marstein 56/36 Hanna Svalund 56/29 Monika Zurawska 56/51 Gunvor Kvislen (festerett: Ringebu kommune, framfeste: Eli Kristin og Helge Erik Hagelien) 56/58 Gunvor Kvislen (festerett: Ringebu kommune, framfeste: Wenche Rytviken) 56/57 Gunvor Kvislen (festerett: Ringebu kommune, framfeste: Are Grind) 56/52 Gunvor Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/53 Gunvor Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/55 Gunvor Kvislen (festerett: Ringebu kommune) 56/56 ?
-------------------	---

1) Kort redegjørelse for planområdet og planlagt arealbruk:

Formålet med planen/planarbeidet (jf. forskr. § 1- a):

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av barne- og ungdomsskole (1-10) enten i form av gjenbruk, ombygging og tilbygg til eksisterende skolebygg eller etablering av nytt skolebygg på tiliggende tomteareal (i dag regulert til friareal).

Dagens regulering er i stor grad basert på etablering av ny E6 langs Lågen. Denne er ikke lenger aktuell og ny plan skal ivareta etablering av ny 1 – 10 skole.

I tillegg skal det vurderes opprettholdelse av eksisterende svømmehall eller etablering av ny hall i tilknytning til skolen eller Ringebuhallen.

Det skal også settes av areal til ny aktivitetspark.

I tillegg må ny plan sikre ivaretagelse av flom- og skredfare.

Fokus vil være ivaretagelse av trygge adkomster og god logistikk til skole og hall, utforming av gode undervisnings, lærings- og aktivitetsarealer i bygg og utearealer.

Arealbruk i planområdet i dag (jf. forskr. § 1- b):

På tomteområdet ligger i dag bl.a. Ringebu ungdomsskole og Ringebuhallen (flerbrukshall). I tillegg et mindre boligområde. En større del av området er friareal. På sørsiden av Åmillomvegen finnes flere større lager og industribygg, trafikkarealer og arealer for parkering. Deler av dette området er benyttet til deponering av ulike masser. Ned mot lågen er det store arealer med skog kombinert med noe dyrket mark.

Evt. virkninger av planarbeidet vil ha utenfor planområdet (jf. forskr. § 1- b):

Utredes i planprosessen.

Planlagt bebyggelse/anlegg/tiltak (jf. forskr. § 1- c):

Utredes i planprosessen.

Planlagt utbyggingsvolum og byggehøyder (jf. forskr. § 1- d):

Utredes i planprosessen.

Funksjonell og miljømessig kvalitet (uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.) (jf. forskr. § 1- e):

Utredes i planprosessen.

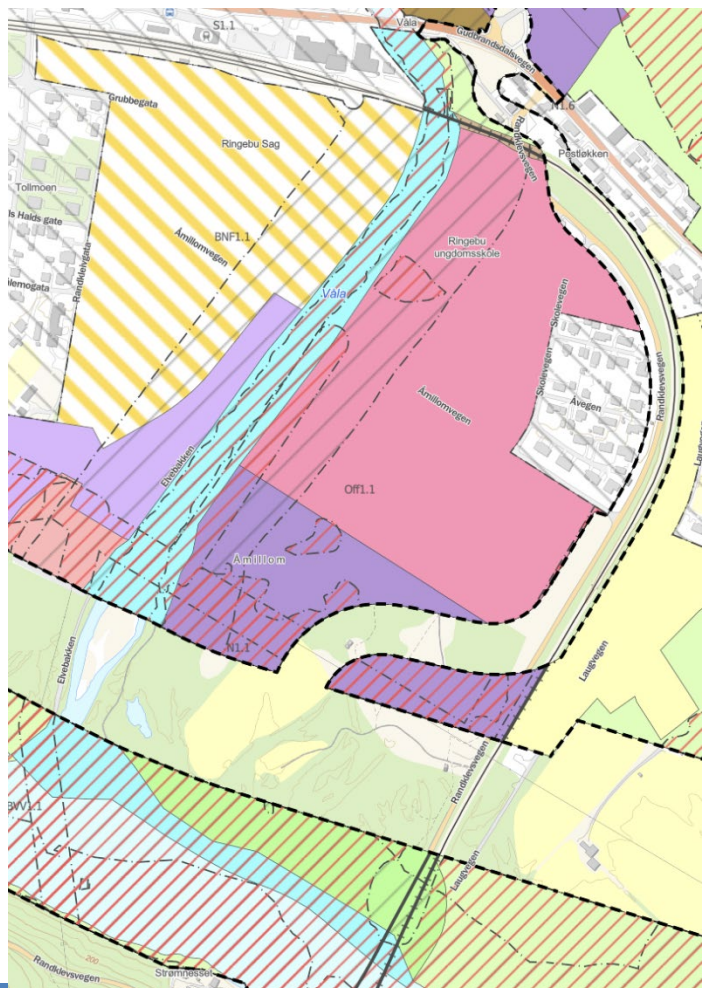
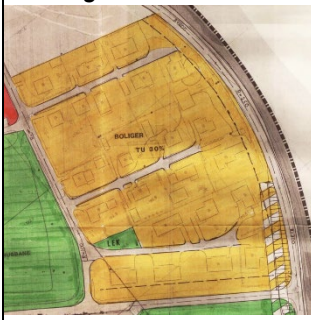
2) Forholdet til kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringer:

Forholdet til arealformål, bestemmelser mv. i gjeldende kommuneplan/kommunedelplan (jf. forskr. §1- g):

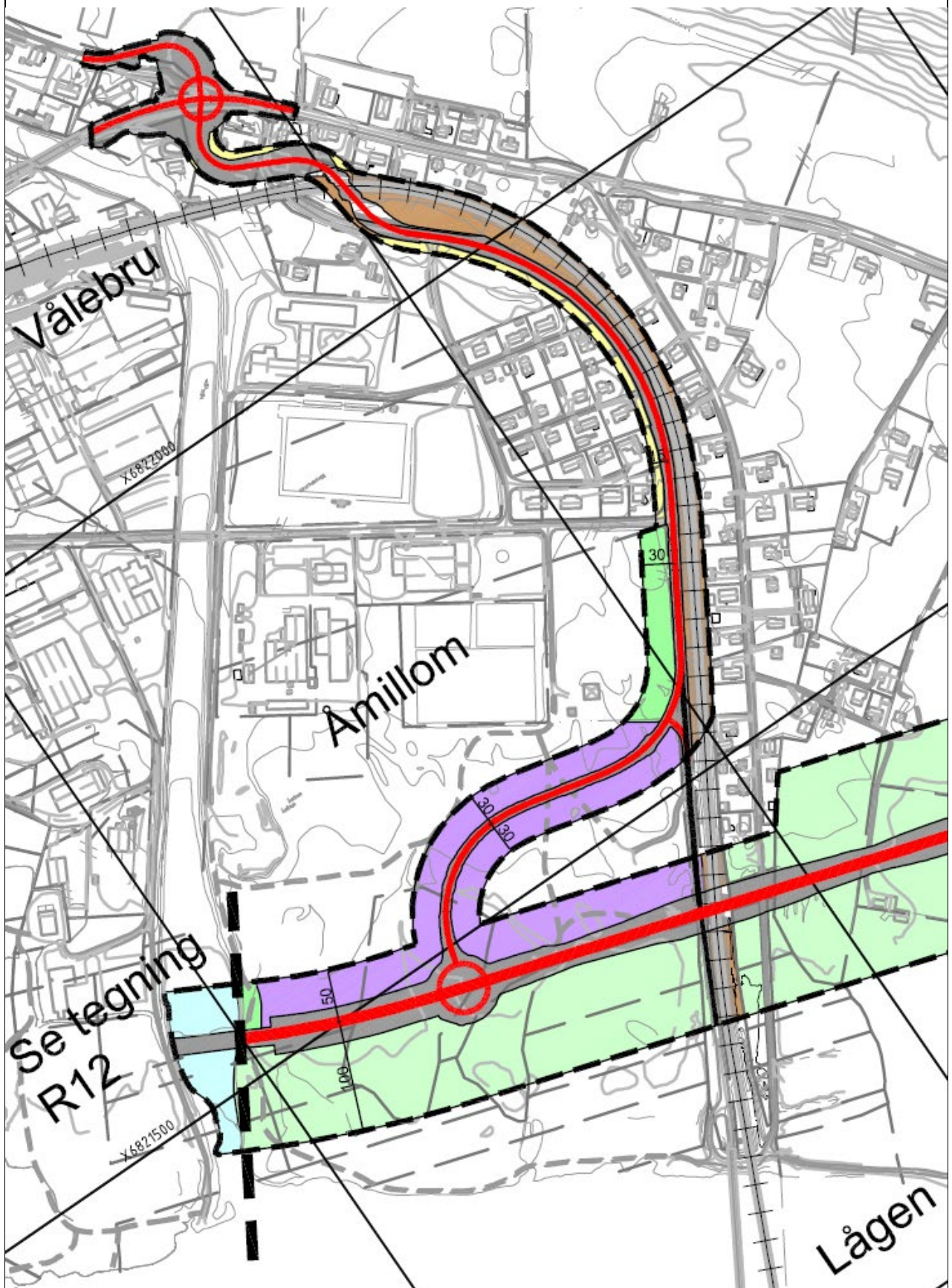
Kommuneplanens arealdel 2018-2030 har avsatt området til *Fremtidig Offentlig tjenesteyting* (Off1.1).

Arealet i sør er avsatt til *Fremtidig næringsbebyggelse* (N1.1). Bestemmelse §2.4 sier følgende om N1.1: *Innenfor N1.1, Åmillom, tillates etablering av trafikkrelatert næring som bensinstasjon, vegserviceanlegg, bobilparkering med mulighet for døgnovernatting, kro og langtidsparkering for tunge kjøretøy. Det tillates ikke etablering av detaljvarehandel.*

For boligområdet øst i planområdet gjelder *Detaljeringszone H910, Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.* Gjeldende reguleringsplan er 052019920002 Reguleringsplan for Åmillom, og regulerer det aktuelle området til *Boliger* med TU 30%:



Gjeldende kommunedelplan for området er Kommunedelplan E6 Ringebru Sør-Fron (vedtatt 23.10.2012). Planen regulerer trasé for *Framtidig Samlevei* med rundkjøring gjennom området for Nåværende Næringsbebyggelse med tilknytning til regulert trasé for ny E6 i sør. Ny *Framtidig samlevei* skal binde sammen framtidig E6 med veier inn til Ringebru sentrum.



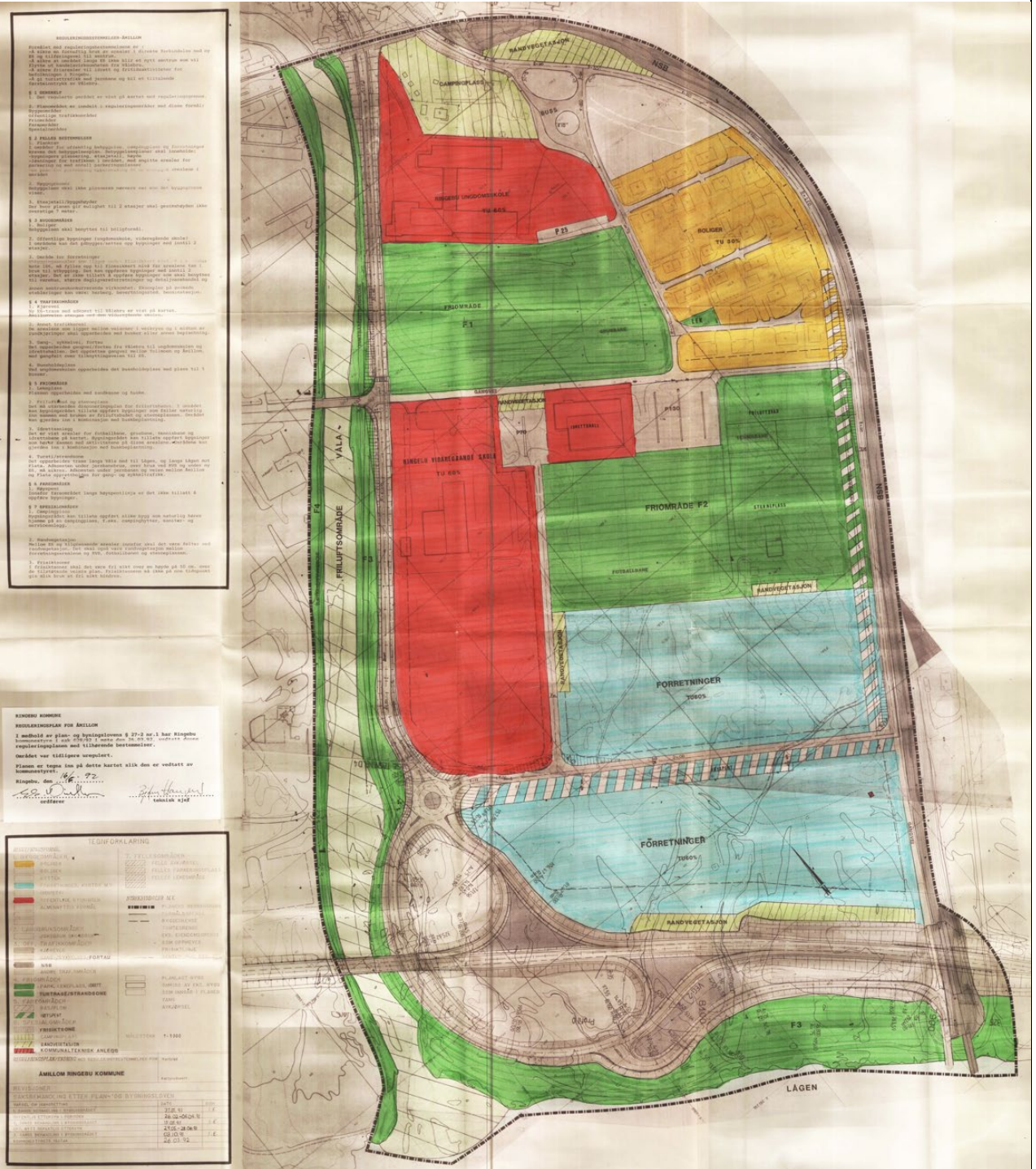
Gjeldende og igangsatte reguleringsplan(er) i området - navn og planid. (jf. forskr. §1- g):

Gjeldende reguleringsplan for området er 052019920002 Reguleringsplan for Åmillom (vedtatt 26.3.1992), og regulerer det aktuelle området til

Byggeområder: Offentlige bygninger (Ringebu ungdomsskole, Ringebu videregående skole og Idrettshall), Forretninger, og Boliger.

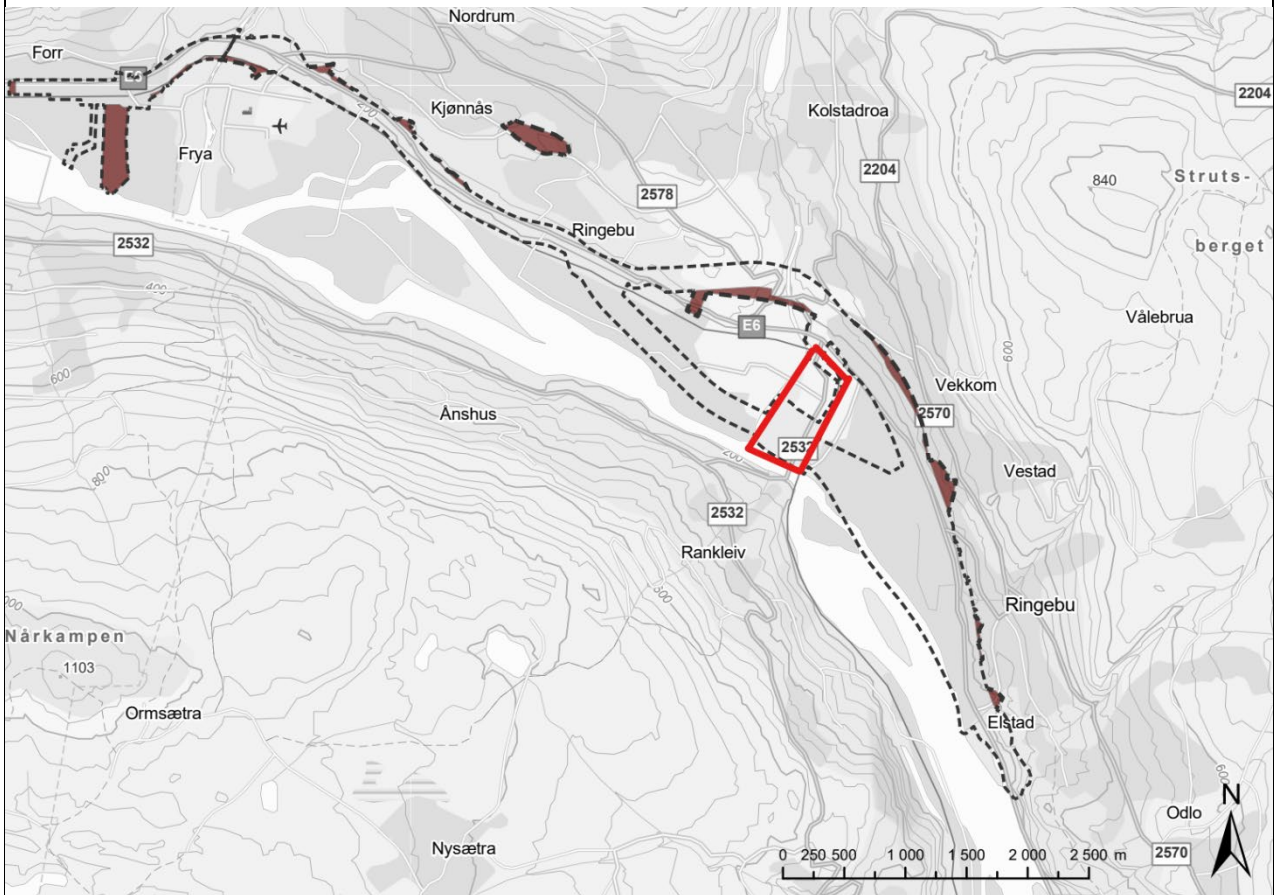
Offentlige trafikkområder: Diverse Kjøreveg, Gang-/sykkelveg, Fortau, NSB (trasé for jernbane). Gjennomgående trasé for ny E6 er sentralt element for planen i sør.




Friområder: Friområde F1 Park, Idrett (Fotballbane, grusbane), Friområde F2 Park, Idrett (Fotballbane, tennisbane, friluftsbad, stevneplass) og Friområde F3 Turtrasé/Strandsone (tursti og strandsone langs Våla og Lågen), Lekeplass (tilknyttet boligene) Campingplass, Randvegetasjon (flere steder).



Forholdet reguleringsformål, bestemmelser mv. i gjeldende plan(er)/igangsatt plan(er) (jf. forskr. §1- g):

Nye Veier har igangsatt detaljregulering for ny E6-strekning fra Elstad til Fryasletta med ny tunnel forbi Ringebru/Vålebru. Utvidet planavgrensning ble nylig varslet ref. kartutsnittet under.

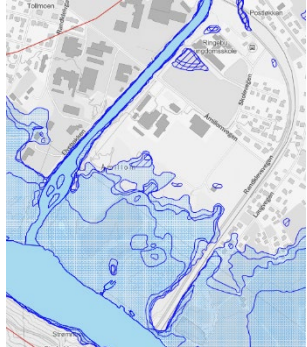


Landbruk/kulturlandskap:	Ja/Nei	Merknad:
<p>Medfører planen nedbygging/omdisponering av dyrka jord eller dyrkbar jord (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar .</p>	<p>Uvisst pr. d.d.</p>	<p>Fulldyrka jordbruksareal:</p> 
<p>Medfører planen nedbygging av andre landbruksareal (f.eks. beite, skog) (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar.</p>	<p>Uvisst pr. d.d.</p>	<p>Skog:</p> 
<p>Medfører planen utbygging innenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskap/viktig kulturlandskap (jf. forskr. § 1- b, f og h)?</p>	<p>Uvisst pr. d.d.</p>	

Medfører planen utbygging i seterområder eller i snaufjellet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Friluftsliv	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi (jf. forskr. § 1- b og h)?	Nei	
Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole (jf. forskr. § 1- b og h)?	Ja	
Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet (jf. forskr. § 1- b og h)?	Uvisst pr. d.d.	

Barn- og unges interesser:	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/leikeplass/fellesområde (jf. forskr. § 1- h)?	Ja	
Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til leik/friluftsliv (jf. forskr. § 1- h)?	Uvisst pr. d.d.	
Støy:	Ja/Nei	Merknad:
Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el. (jf. forskr. § 1- e)?	Ja	Støy fra jernbane og vei.
Innebærer planforslaget etablering av støyende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Uvisst pr. d.d.	

Forurensning:	Ja/Nei	Merknad:
Berører planforslaget områder med forurenset grunn (jf. forskr. § 1- e)?	Ja	Kommunalt deponi (Lite eller ikke forurenset - ikke behov tiltak uansett arealbruk)
Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	
Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne (jf. forskr. § 1- b, f og h)?	Nei	

Samfunnssikkerhet og beredskap	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred (jf. forskr. § 1- i)?	Nei	
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/ flomskader eller avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?	Ja	Flom: 

Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse (jf. forskr. § 1- i)?	Uvisst pr. d.d.	
Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?	Uvisst pr. d.d.	
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. § 1- i)?		Utredes i planen gjennom ROS

Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planstart (jf. forskr. § 1- k):

NVE, Nye Veier, Statens vegvesen, Innlandet fylkeskommune, Statsforvalteren i Innlandet, Naturvernforbundet?.

Redegjørelse for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere/festere, naboer og andre berørte (jf. forskr. § 1- k):

4) Vil planen medføre utløse krav om konsekvensutredning (forskr. § 1 – I)?

Konsekvensutredning	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften?	Ja	... dersom: <i>Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m². Gjelder ikke hvis tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.</i>
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Ja	... dersom: <i>Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål. (tiltak mindre enn 15 000 m²). Gjelder ikke hvis tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.</i>
Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Kanskje	Dersom: <i>Egenskaper ved planen eller tiltaket omfatter:</i> <i>b. bruken av naturressurser, særlig arealer, jord, mineralressurser, vann og biologiske ressurser</i> <i>og/eller</i> <i>Lokalisering og påvirkning på omgivelsene omfatter en vurdering av om planen eller tiltaket kan medføre eller komme i konflikt med:</i> <i>a. verneområder etter naturmangfoldloven kapittel V eller markaloven § 11, utvalgte naturtyper (naturmangfoldloven kapittel VI), prioriterte arter, vernede vassdrag, nasjonale laksefjorder og laksevassdrag,</i>

		objekter, områder og kulturmiljø fredet etter kulturminneloven
Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forskriften (jf. § 8 i KU-forskriften)		

5) **Behov for fagutredninger?**

Behov for fagutredninger	Ja/Nei	Merknad:
Kulturminner	Nei	Ingen kulturminner i planområdet ifølge Miljøatlas.
Ras- og skredfare	Nei	Ingen ras- eller skredfare i planområdet ifølge Miljøatlas.
Flomfare	Ja	
Overvann	Ja	
Støy	Ja	
Annet (spesifiser)		
Trafikk	Ja	Trafikkavvikling buss, myke trafikanter, idrettshall, mobilitetsanalyse og «tung» vegplanlegging.
Natur	Ja	
Miljøgeologi	Ja	Forurensende masser? Kommunalt deponi.

6) **Framdriftsplan for planarbeidet:**

Hva for tanker/ønsker har forslagsstiller for framdrift av utarbeiding av planforslaget (jf. forskr. § 2 - g)?

Prosess	Uke/år	Merknad:
Ønske om oppstartsmøte	Uke 26	Berømmet 25.6.2026
Ferdigstilling av evt. forslag til planprogram		
Varsel om planoppstart og evt. høring av planprogram	Slutten av uke 27	
Oversending av evt. justert planprogram til kommunen		
Ønske om vedtak av evt. planprogram		
Evt. informasjonsmøte for publikum/berørte parter/off. organer	Evt. Høsten 2026	
Evt. dialogmøte mellom forslagsstiller og kommunen		Ønske om faste arbeidsmøter med kommunen anslagsvis hver 2. uke.
Overlevering av planforslag/konsekvensutredning til kommunen	Slutten av 2026	
Annet (spesifiser):	August 2027	Planlagt byggstart

7) **Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart med kommunen:**

Dato: 25.6.2026

Underskrift(er): Rune Tonstad Andersen, HUS arkitekter AS