

Til berørte offentlige myndigheter og organer, registrerte grunneiere, ev. festere og andre rettighetshavere i planområdet, berørte naboer, og andre interesserte.



PROSJEKT: RINGEBU SKOLE

Igangsetting av arbeid med reguleringsplan

Deres ref:

Vår ref: RTA

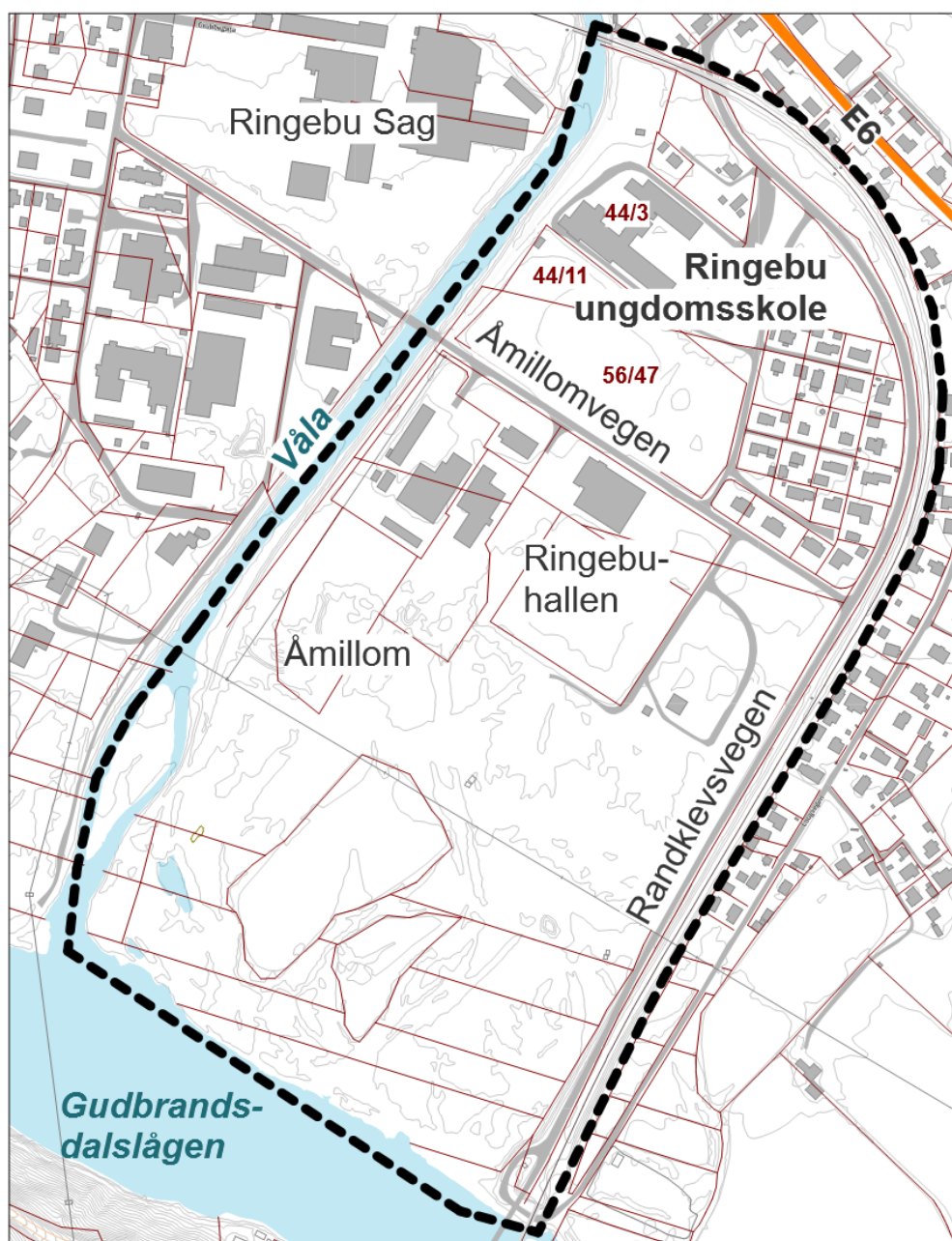
Dato: 03.07.2026

Sted: Trondheim

Filnavn: Ringebu skole -
Varslingsbrev

RINGEBU SKOLE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles at det er satt i gang planarbeid for Ringebu skole, Gnr/bnr 44/3, 44/7, 44/11, 56/47 m.fl. på Åmillom i Ringebu.

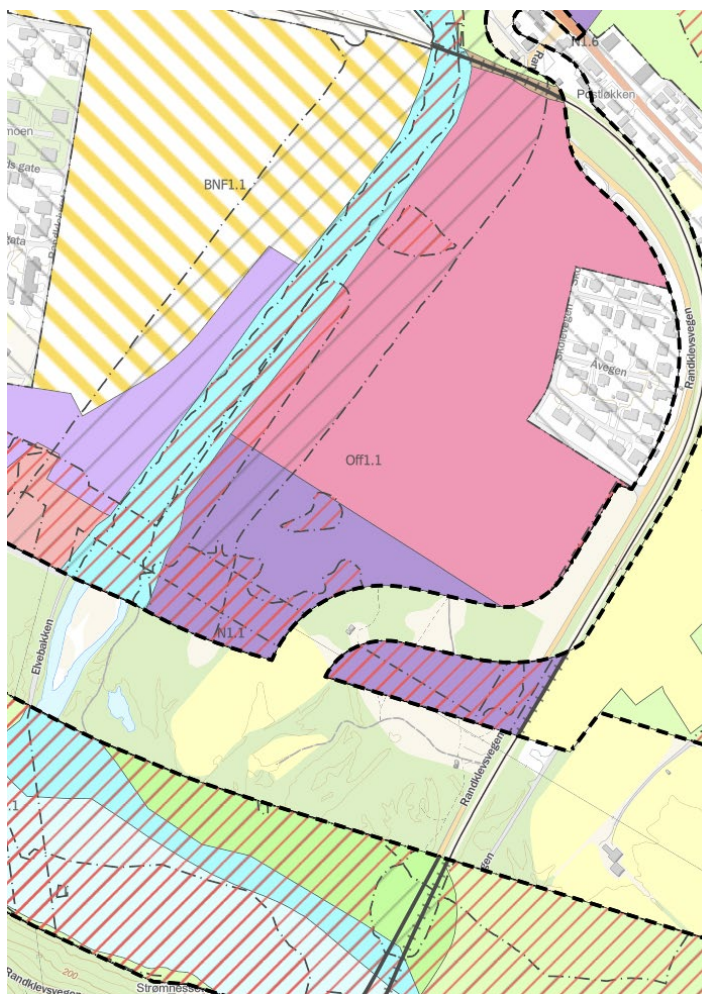


PLANOMRÅDET

Planområdet er på ca. 40 dekar og avgrenses av Lågen i sør-vest, Våla (elv) i nord-vest og Dovrebanen i øst og sør.

Området for utbygging er vist som *Fremtidig Offentlig tjenesteyting (Off1.1)* og *Fremtidig Næringsbebyggelse (N1.1)* i Kommuneplanens arealdel 2018-2030 (KPA).

Deler av planområdet sør for arealene med næringsbebyggelse er vist uten formål eller *Fremtidig LNFR-areal, Faresone – Flomfare (H320_1)*, *Faresone Høyspenningsanlegg (H370_1)* og *Hensynssone Friluftsliv (H530_1)*.



Utklipp av Kommuneplanens arealdel 2018-2030 - fra kommunen sin kartløsning.

På området ligger i dag blant annet Ringebu ungdomsskole og Ringebuhallen (flerbrukshall). I tillegg et mindre boligområde i øst. En større del av området er friareal. På sørsiden av Åmillomvegen finnes flere større lager- og industribygg, trafikkarealer og arealer for parkering. Deler av dette området er benyttet til deponering av ulike masser. Ned mot Lågen er det store arealer med skog kombinert med noe dyrket mark.

HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med planen er å legge til rette for bygging av ny barne- og ungdomsskole (1-10) enten i form av gjenbruk, ombygging og/eller tilbygg til eksisterende skolebygg eller etablering av nytt skolebygg på tilliggende areal. Det skal vurderes opprettholdelse av eksisterende svømmehall eller etablering av ny hall i tilknytning til skolen eller Ringebuhallen. Det skal også settes av areal til ny aktivitetspark.

På grunn av flomfare i området og aktsomhetssone for flom i Ringebu må planen sikre ivaretagelse av flomfare.

Fokus i planarbeidet vil være ivaretagelse av trygge adkomster og god logistikk til skole og hall og utforming av gode undervisnings, lærings- og aktivitetsarealer i bygg og utearealer. Adkomstforhold og trafikksikkerhet skal også ivaretas for eksisterende boligområde øst i planområdet.

Oppføring av nytt skoleanlegg planlegges i utgangspunktet på eiendommene avsatt til *Fremtidig Offentlig tjenesteyting (Off1.1)* i KPA, og først og fremst eiendommene med Gnr/bnr 44/3, 44/7, 44/11 og 56/47. Det skal likevel i planprosessen vurderes om, og i hvilken grad, eiendommene sør for Åmillomvegen skal benyttes til skoleanlegg. Omfang av det endelige skoleanlegget vil utredes i løpet av planprosessen.

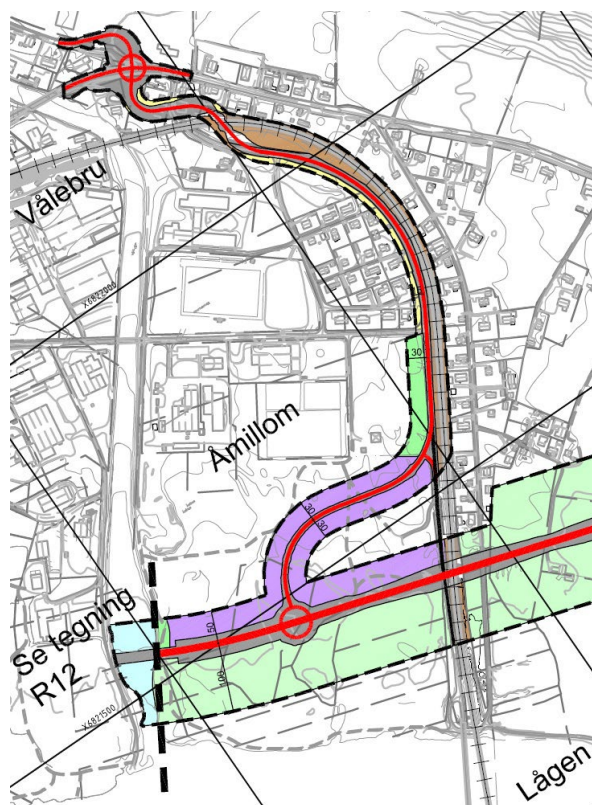
Kommunen har i brev av 25.6.2026 gitt tilbakemelding om at det må vurderes om utredningene i overordnede planer er tilstrekkelig for arealbruken i området for å imøtekomme kravet til konsekvensutredning.

PLANSTATUS

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 viser utbyggingsområdet som *Fremtidig Offentlig tjenesteyting (Off1.1)*.

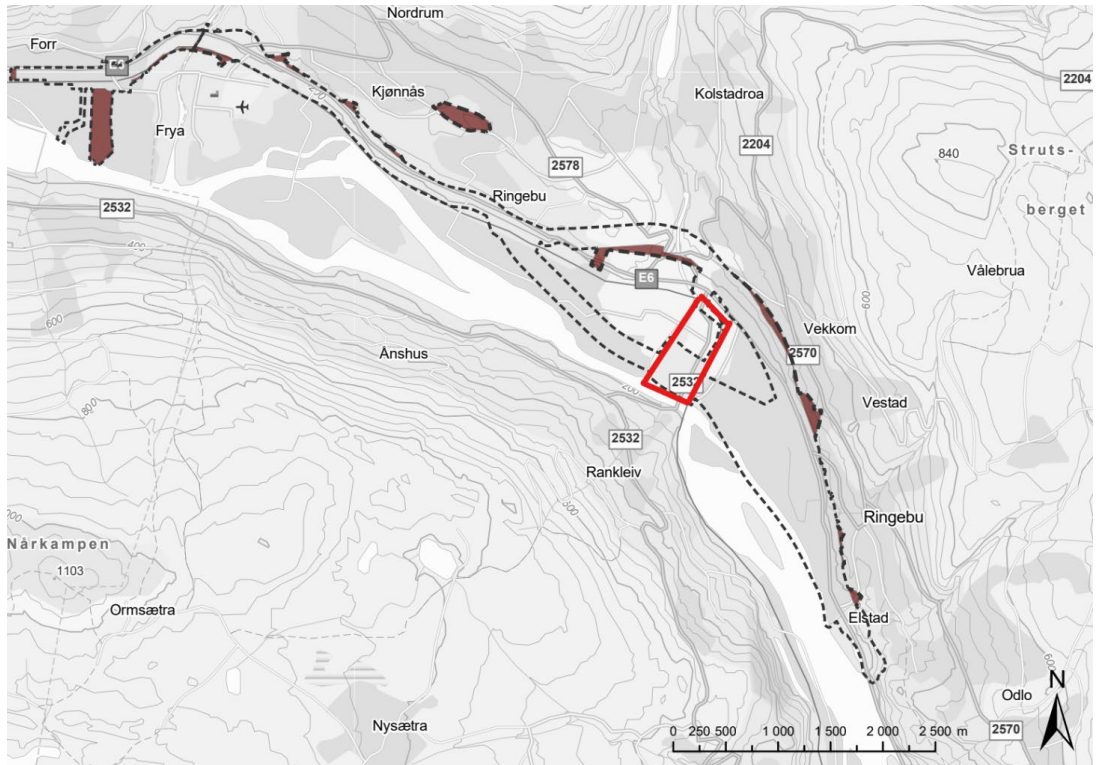
Gjeldende kommunedelplan for området er Kommunedelplan E6 Ringebu Sør-Fron (vedtatt 23.10.2012). Planen regulerer trasé for framtidig samlevei med rundkjøring gjennom området for nåværende næringsbebyggelse med tilknytning til regulert trasé for ny E6 i sør. Ny framtidig samlevei skal i planen binde sammen framtidig E6 med veier inn til Ringebu sentrum.

Planen i sin nåværende form er ikke lenger aktuell å realisere.



Utklipp fra gjeldende kommunedelplan

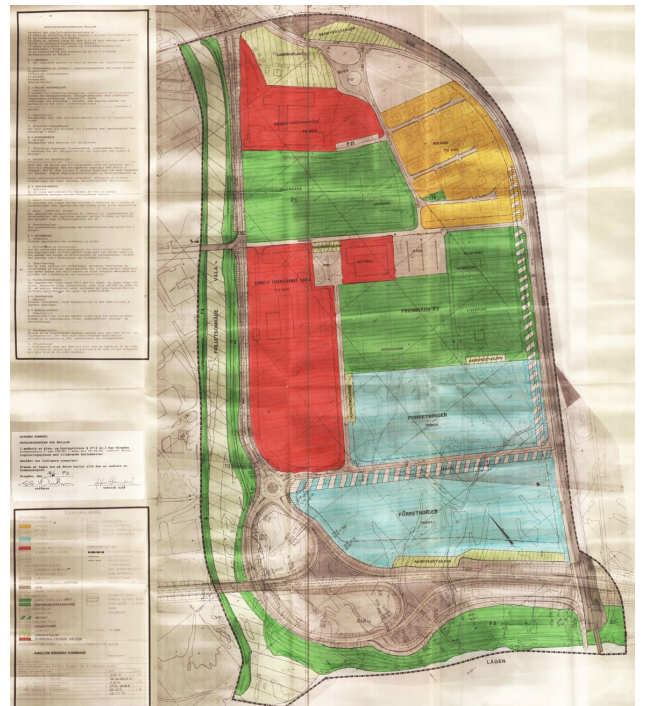
Nye Veier har varslet oppstart av regulering av E6 Elstad-Frya og øst i området, pågående arbeid med annen trasé. Det er nylig varslet utvidet planavgrensning. Føringer fra denne planen er ennå ikke avklart.



Kartutsnitt fra nylig varslet utvidet planavgrensning

Gjeldende reguleringsplan for området er 052019920002 *Reguleringsplan for Amillom (vedtatt 26.3.1992)*, og regulerer det aktuelle området til *offentlig bygg- undervisning, offentlig friområde (stevneplass, fotballbane, friluftsbad og tennisbane), campingplass, bolig, forretning, veg og gang- og sykkelveg*.

Ny reguleringsplan vil erstatte denne planen.





Ringebu skole
—
Igangsetting av
arbeid med
reguleringsplan

PLANA VGRENSNING

Planavgrensningen i planinitiativet har tatt utgangspunkt i avgrensningen i gjeldende plan. Kommunen ønsker opprydding i gammel plan, da hensikten og formålet med planen er utdatert. Det er hensiktsmessig å varsle hele arealet i første omgang og heller redusere planområdet i planforslaget og videre arbeid når skoleprosjektet er konkretisert.

Det er per dags dato ikke ventet at planforslaget vil få store vesentlige virkninger utenfor området. Utredninger i løpet av planprosessen vil avklare dette. Per nå vet man at Flomfare/overvann skal utredes, det samme gjelder støvsituasjonen, trafikk og miljøgeologi.

Det er registrert en til to kommunale deponier i området. Behov for eventuelle tiltak skal vurderes i planprosessen.

FORSLAGSSTILLER OG PLANKONSULENT

Forslagsstiller er Ringebu kommune.

Plankonsulent er HUS arkitekter AS.

INFORMASJON OG MEDVIRKNING

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet i tidlig fase.

Innspill til planarbeidet sendes til: HUS arkitekter AS, Nordre gate 10, 7011 Trondheim, eller til rt.andersen@husark.no innen **2.8.2026**.

Etter 1. gangs behandling vil planforslaget bli lagt ut på offentlig ettersyn av Ringebu kommune og berørte parter vil få varsel om dette. Man kan da sende inn merknader innen en angitt frist. Offentlig ettersyn blir også kunngjort på kommunen sine nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til HUS arkitekter og vår nettside www.husark.no.

Med vennlig hilsen

Rune Tonstad Andersen
Ansvarlig arkitekt, arkitekt MNAL
HUS arkitekter AS

Kopi: Ringebu kommune

Vedlegg: Planinitiativ_Ringebu_25.6.2026

Referat oppstartsmøte_Fåvang og Ringebu skoler

For mottakere av brevpost: vedleggene er tilgjengelig på www.husark.no.