

Referat fra oppstartsmøte- Fåvang og Ringeby skoler

1 Saksinformatjon		
1.1	Dato og sted	25.06.2025, digitalt
1.2	Plantype, -navn og -ID	Reguleringsendring; reguleringsplan for Fåvang, planID: 0520201401. Reguleringsplan for Ringeby skole, planID: 2026001.
1.3	Arkivsaksnummer	Fåvang skole: 26/4550 Ringeby skole: 26/4548
1.4	Mottaker av faktura	Ringeby kommune, Hanstadgata 4, 2630 Ringeby.
1.5	Hensikt/formål	<p>Fåvang skole: Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for utbygging av barneskolen (1-7) i form av gjenbruk, ombygging og tilbygg til eksisterende skolebygg. En bolig (ervert av Ringeby kommune og nå fraflyttet) skal implementeres i nytt skoleanlegg. Endringen omfatter implementering av ervert boligtomt til undervisningsformål, samt ivaretagelse av trygge adkomster og god logistikk til skolen og utforming av gode undervisnings, lærings- og aktivitetsarealer i bygg og utearealer. I tillegg må ny plan sikre ivaretagelse av evt. skredfare.</p> <p>Ringeby skole: Legge til rette for bygging av barne- og ungdomsskole (1-10) enten i form av gjenbruk, ombygging og tilbygg til eksisterende skolebygg eller etablering av nytt skolebygg på tilliggende areal. Det skal vurderes opprettholdelse av eksisterende svømmehall eller etablering av ny hall i tilknytning til skolen eller Ringebyhallen. Det skal også settes av areal til ny aktivitetspark. I tillegg må ny plan sikre ivaretagelse av flom- og skredfare.</p> <p>Fokus vil være ivaretagelse av trygge adkomster og god logistikk til skole og hall, utforming av gode undervisnings, lærings- og aktivitetsarealer i bygg og utearealer.</p>
1.6	Planinitiativ innsendt dato	25.06.2026
1.7	Kontaktpersoner i planprosessen	Ringeby kommune: Lill Kristine Clarholm Jensen, Lill.kristine.clarholm.jensen@ringeby.kommune.no Plankonsulent/forslagsstiller: Rune Tonstad Andersen rt.andersen@husark.no 923 40 332

2 Til stede

Navn	Rolle
------	-------

	Kristin Hurthi	Kommunalsjef for plan og teknisk, Ringeby kommune
	Lill Kristine Clarholm Jensen	Arealplanlegger og konstituert fagansvarlig for plan, byggesak, kart og oppmåling, Ringeby kommune
	Per Kristian Simengård	Prosjektansvarlig for kommunal bolig og eiendom, Ringeby kommune
	Ole Asbjørn Grannes	Hent AS
	Rune Tonstad Andersen	Fagkyndig, Hus arkitekter
	Tom Forsberg	Hus arkitekter

3 Informasjon om planområdet

3.1	Planstatus og arealbruk	<p>Fåvang skole: Gjeldende reguleringsplan (reguleringsplan for Fåvang, planID: 0520201401) regulerer området til undervisning, bustad-frittliggende småhusbebyggelse, støysone (gul) og veg.</p> <p>På tomteområdet ligger i dag Fåvang barneskole og en eneboligtomt ervervet av kommunen. Søndre del av tomten er relativt flat, resterende skråner mot vest. Parkering og busstransport er i dag lokalisert ned mot Fåvangvegen i vest. På østsiden av eksisterende skolebygg er det noe vegetasjon (skogholt) - ellers lite trær på tomten.</p> <p>Ringebu skole: Reguleringsplan for Åmillom (1992) regulerer området til offentlig bygg- undervisning, offentlig friområde (stevneplass, fotballbane, friluftsbad og tennisbane), campingplass, bolig, forretning, veg og gang- og sykkelveg.</p> <p>På tomteområdet ligger i dag bl.a. Ringebu ungdomsskole og Ringebuhallen (flerbrukshall). I tillegg et mindre boligområde. En større del av området er friareal. På sørsiden av Åmillomvegen finnes flere større lager og industribygg, trafikkarealer og arealer for parkering. Deler av dette området er benyttet til deponering av ulike masser. Ned mot Lågen er det store arealer med skog kombinert med noe dyrket mark.</p>
3.2	Kommuneplanens arealdel	<p>Fåvang skole: Hensynssone H910- reguleringsplan skal gjelde</p> <p>Ringebu skole: Avsatt til offentlig eller privat tjenesteyting med hensynssone friluftsliv, flomfare og høyspenningsanlegg.</p> <p>Gjeldende kommunedelplan for området er Kommunedelplan E6 Ringebu Sør-Fron (vedtatt 23.10.2012). Planen regulerer trasé</p>

		for framtidig samlevei med rundkjøring gjennom området for nåværende næringsbebyggelse med tilknytning til regulert trasé for ny E6 i sør. Ny framtidig samlevei skal binde sammen framtidig E6 med veier inn til Ringebu sentrum.
3.3	Overordna planer/føringer	
3.4	Andre hensyn	Ringebu skole: Nye Veier har varslet oppstart av regulering av E6 Elstad-Frya og øst i området, pågående arbeid med annen trase. Nylig varslet utvidet planavgrensning. Føringer fra denne planen er ikke avklart enda.

4 Planinitiativene

4.1	Fåvang skole: Planavgrensningen for endringen ble diskutert. Kommunen presiserte at hele gjeldende plan må varsles, mens det bør presiseres i varsel om oppstart hvilke arealer endringen gjelder konkret; Området til undervisning, adkomst, parkering og friområde i nordøst og boligtomta i Fossvegen 5. Konsulenten spurte om adkomstforhold kan tas med i samme forenklet prosess. Kommunen bekreftet. <i>Etterskrift: Kommunen undersøkte i etterkant av møtet hensikten bak friområdet i nordøst: det er ingen egne bestemmelser eller henvisning til friområdet nordøst for skolen som indikerer om området skal betjene skolen. Generelt for friområder i planen, skal terreng og vegetasjon bevares og det skal ikke iverksettes tiltak eller etableres anlegg som i vesentlig grad endrer landskapets art eller karakter. Gjeldende plan åpner for at naturlig tilknytning til bruken av området kan plasseres innenfor området. Deler av arealet ligger innenfor skolens gjerde og oppleves slik som en del av skoleområdet.</i>
4.2	Ringebu skole: Planavgrensningen i planinitiativet har tatt utgangspunkt i gjeldende plan. Konsulenten forteller at avgrensning vil henge sammen med kommunens «ønsker» for skoleområdet. Kommunen i dialog med konsulent må bli enige om hvor langt sør man skal trekke planområdet. Kommunen ønsker opprydding i gammel plan, da den hensikten og formålet med planen er utdatert. Det er hensiktsmessig å varsle hele arealet i første omgang og heller redusere planområdet i planforslaget og videre arbeid når prosjektet er konkretisert. Overordna føringer i arealdelen kan brukes som veileder mtp. formål og avgrensning i sør. Føringer i reguleringsplan for E6 Elstad-Frya kan virke inn, men er ikke avklart per nå. Konsulent poengterte at det er viktig å ikke ta med ekstra areal som utløser ekstra utredninger som forsinker planprosessen. Konsulent sender over forslag til avgrensning før varsel om oppstart. <i>Etterskrift: Kommunen har i etterkant av møtet sett på intensjonen for arealet mot Lågen i ny plan. Det er en intensjon om å vurdere avgrensningene av utbyggingsformål i gjeldende plan, for en hensiktsmessig videre arealbruk. Intensjonen med arealet er blant annet friluftsområde for rekreasjon og fysisk aktivitet med mulighet for sammenkobling av skiløyper, gapahuk mm.</i> Ved spørsmål om kommunen eller konsulent skal varsle; kommunen har som praksis at konsulent gjør det i kommunale plansaker.

5 Eventuelle virkninger av planen

5.1	Fåvang skole: Utredet i planprosessen. Kommunen trakk fram aktsomhetssone for jord- og flomskred som går gjennom skoleområdet. Dette må nevnes i oppstartsvarselet.
-----	---

5.2 Ringebu skole:
Utredes i planprosessen.
De viktigste hensynene/interessene i planarbeidet er belyst i punkt 5 i initiativet. Disse er også de samme punktene som kommunen har fremhevet.

Forholdet til forurensing av grunn ble trukket frem. Det er et registrert kommunalt deponi til som må vurderes om medfører nærmere tiltak/utredning når man ser hvilke tiltak som er aktuelle for det arealet. Usikkert om det utløser behov for undersøkelser/utredninger av forurenset grunn. Videre dialog med kommunen i arbeidet rundt tematikken. Støy er definert i initiativet som et aktuelt tema for videre arbeid. Støttes av kommunen som et viktig tema.

Kommunen trakk frem hensynet til jernbaneundergangen og forholdet til trafikk og adkomst til og fra området. Er en pågående prosess med å løse kryssløsning til dagens E6 og adkomst under jernbanen, deler av arbeidet er gjennomført. Kan være et tema som vil komme opp underveis i prosessen og som vil kunne ha innvirkning på planarbeidet. Dette forholdet vil kunne virke inn på planarbeidet i videre prosess.

Etterskrift: Det er viktig for kommunen å orientere om forholdet til jernbaneundergangen, da det ble fremmet innsigelse fra SVV til reguleringsplan for Våla vest på grunnlag av trafikksikkerhetshensyn (gang- og sykkelforbindelser, samt manglende planfri kryssing av jernbanen). Dette er vest for elven Våla, men er viktig å orienter om at statlige og regionale myndigheter har sterkt fokus på tematikken ved utbygging av områdene sør for E6 og jernbanen.

6 Oppsummering av møtet og tilbakemelding fra kommunen

6.1 Fåvang skole:
Omregulering av Fossvegen 5 og etablering av ny adkomst kan behandles administrativt med høring etter forenklet prosess. Kan også gjelde økt byggehøyde, men ønsket høyde må vurderes konkret opp mot vilkårene for forenklet prosess. Særlig mot hoveddrammene i planen.

Det varsles endring av reguleringsplanen for Fåvang og en tar sikte på endring etter forenklet prosess. Dersom prosjektet ikke vurderes å oppfylle vilkårene for slik behandling, vil en senere i prosessen varsle planoppstart for ny reguleringsplan for skoleområdet. Kommunen orienterte om saksgangen for endring etter forenklet prosess og forventet framdrift for denne prosessen.

Terrenget på området ble nevnt og utfordringer det skaper mht. universell utforming. Må tas med i videre planarbeid og prosjektering.
Utredninger av støy ble nevnt og dette må konkret vurdering underveis opp mot løsning på adkomst, parkering og friområder.

Forslagsstiller for planarbeidet er Ringebu kommune v/Ingrid Slettmoen.

Etterskrift: I etterkant av møtet har kommunen sett om andre offentlige instanser er særlig viktig å sikre hørt. Det er ingen med særlige interesser utover de som er nevnt i planinitiativet og som ellers ordinært høres i plansaker.

6.2 Ringebu skole:
Det ble avklart at kommunen koordinerer tilbakemeldinger/vurderinger fra bla. avdeling for vann, avløp og veg.
Bane nor nevnes som en viktig offentlig instans som må sikres hørt i planprosessen. Kommunen trakk frem at FAU må involveres, enten gjennom høring og/eller medvirkningsmøter. Både ungdomsskolen og barneskolen.

Forslagsstiller for planarbeidet er Ringebu kommune v/Ingrid Slettmoen.

	<p><i>Etterskrift: Det vil også være viktig å involvere foreldre med barn som skal starte på skolen, men som enda går i barnehage. FAU i barnehagene må også involveres. Eventuelt SU (samarbeidsutvalget).</i></p>
6.3	<p>Begge prosesser:</p> <p>Per i dag legges det opp til å varsle oppstart av de to planarbeidene samtidig og parallell prosess. Det er plan om å orientere kommunestyret i november om konseptvalgene for de to skolene. Planforslagene slutføres i etterkant av møtet og sendes over til kommunen i november/desember 2026.</p> <p>Kommunen lurte på hvor lang høring framdriftsplanen for Ringebru legger opp til. Konsulent legger opp til 6 uker høring.</p> <p>Det legges opp til faste møter hver 2. uke, under forutsetning om at det er satt agenda og er behov for møte. Om det ikke er behov, avlyses enkeltmøter. De faste møtene knytter seg til planprosessen. Konsulent utarbeider møteplan og sender til kommunen.</p>

7 Krav til dokumentasjon og tema som må omtales i videre planarbeid - Ringebru		
7.1	Naturmangfold, jf. naturmangfoldloven	Ja. Omfang avklares i videre prosess.
7.2	Nasjonalt og internasjonalt fastsatte miljømål	
7.3	Kulturminner og kulturmiljø	Nei. Ingen kulturminner i planområdet ifølge Miljøatlas.
7.4	Friluftsliv	
7.5	Landskap	
7.6	Forurensning (utslipp til luft, herunder klimagassutslipp, forurensning av vann og grunn, samt støy)	Støy. Kommunale deponi innenfor området, må vurdere behovet for utredning av forurensede masser/grunn.
7.7	Vannmiljø, jf. vannforskriften	
7.8	Jordressurser (jordvern) og viktige mineralressurser	
7.9	Transportbehov, energiforbruk og energiløsninger	
7.10	Beredskap og ulykkesrisiko	Trafikkavvikling buss, myke trafikanter, idrettshall, mobilitetsanalyse og «tung» vegplanlegging.
7.11	Virkninger som følge av klimaendringer, herunder risiko ved flom og skred	Flomfare; ja. Ikke nødvendig for ras og skred, da det ikke er ras- eller skredfare i planområdet ifølge Miljøatlas.
7.12	Befolkningens helse og helsens fordeling i befolkningen	
7.13	Overvann	Ja

8 Konsekvensutredning etter forskrift om konsekvensutredninger		
8.1	Vurdering av KU-plikten	<p>Fåvang skole: Utløser krav til KU etter forskriftens §6, punkt b og §8 punkt a, dersom det ikke er utredet i gjeldende plan. Kommunen presiserte at en må vurdere om utredningene i gjeldende plan er tilstrekkelig dekkende for endringene. Konsulent skal sjekke dette. Kommunen gir sin vurdering i etterkant.</p> <p>Ringebu skole: Utløser krav til KU etter forskriftens §6, punkt b og §8 punkt a. Mulig også etter §10, dersom det ikke er utredet i gjeldende plan. En må vurdere om utredningene i kommuneplanen er tilstrekkelig for arealbruken i området for å imøtekomme KU-kravet.</p>

9 Krav til planmaterialet, og behandlingen i kommunen		
	Prosess	Materiale
9.1	Planmaterialet	I referatet er det listet opp de viktigste kravene til planmaterialet. Listen er ikke uttømmende. Mottatte planmaterialer som ikke innfrir kravene, anses ikke som komplett før det er rettet opp i.
9.2	Planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> • Oversendelsesbrev • Plankart med tegnforklaring i PDF • SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll • Planbestemmelser i PDF og i WORD • Planbeskrivelse i PDF og i WORD • Kopi av merknader til oppstartsvarsel samt forslagstillers vurdering av alle merknadene • Eventuelle rapporter henvist til i planbestemmelsene eller i planbeskrivelsen
9.2	Behandlingen i kommunen	<ul style="list-style-type: none"> • Kommunen har maksimalt 12 ukers behandlingstid fra saker er komplett. Tiden det eventuelt tar å komplettere saken for forslagsstiller blir lagt til.
9.3	Høring og offentlig ettersyn	<ul style="list-style-type: none"> • Ligger ute i minimum 6 uker.
9.6	Etter høring av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> • Forslagsstiller vurdering av alle merknader. • Planmaterialet oppdateres iht. merknader. • Komplette oppdatert planforslag sendes inn for 2. gangs behandling.
9.7	Etter vedtak av planforslaget	<ul style="list-style-type: none"> • Oppdatert plankart med tegnforklaring og behandlingsinformasjon i PDF • Oppdatert SOSI-fil samt dokumentasjon av SOSI-kontroll

10a Forslag til overordnet framdriftsplan Ringebu				
	Tema	Materiale	Forberedelse/ ansvarlig	Tidspunkt
10.1				
10.2	Varsel om oppstart av plan		Konsulent	Slutten uke 27

10.3	Dialogmøte			Ønske om faste arbeidsmøter med kommunen anslagsvis hver 2. uke. Konsulent utarbeider møteplan.
10.4	Eventuelt informasjonsmøte for publikum/berørte parter og offentlige organer		Konsulent	Høst 2026
10.5	Oversendelse av komplett planforslag		Konsulent	Slutten av 2026 (november/desember)
10.6	Første behandling av planforslag		Kommunen	
10.7	Høring og offentlig ettersyn av planforslag		Kommunen	
10.8	Andregangsbehandling og vedtak av plan		Kommunen	August 2027

10b Forslag til overordnet framdriftsplan Fåvang

10.1	Tema	Materiale	Forberedelse/ ansvarlig	Tidspunkt
10.2	Varsel om oppstart av plan		Forslagsstiller	Slutten uke 27
10.3	Dialogmøte			Ønske om faste arbeidsmøter med kommunen anslagsvis hver 2. uke. Konsulent utarbeider møteplan.
10.4	Eventuelt informasjonsmøte for publikum/berørte parter og offentlige organer		Konsulent	Høst 2026
10.5	Oversendelse av komplett planforslag		Forslagsstiller	Slutten av 2026 (november/desember)

11 Gebyr

	På kommunens nettsted finner man gebyrregulativet/avgiftssatser for behandling av plansaker; Avgiftssatser 2026
11.1	Gebyr for oppstartsmøte sendes med endelig utsendelse av referat Gebyr for behandling av plan sendes ved utleggelse til offentlig ettersyn. Merk at det også er gebyr dersom forslagsstiller trekker tilbake komplett planforslag før avgjørelsen om å fremme eller ikke fremme forslaget, planforslag som endres vesentlig etter at det er sendt inn, planforslag som ikke leveres i tråd med føringene/beslutningene i oppstartsmøtet og endring i planforslaget etter offentlig ettersyn.