

Til berørte offentlige myndigheter og organer, registrerte grunneiere, ev. festere og andre rettighetshavere i planområdet, berørte naboer, og andre interesserte.



## PROSJEKT: FÅVANG SKOLE

# Igangsetting av arbeid med endring av reguleringsplan etter forenklet prosess

Deres ref:

Vår ref: RTA

Dato: 03.07.2026

Sted: Trondheim

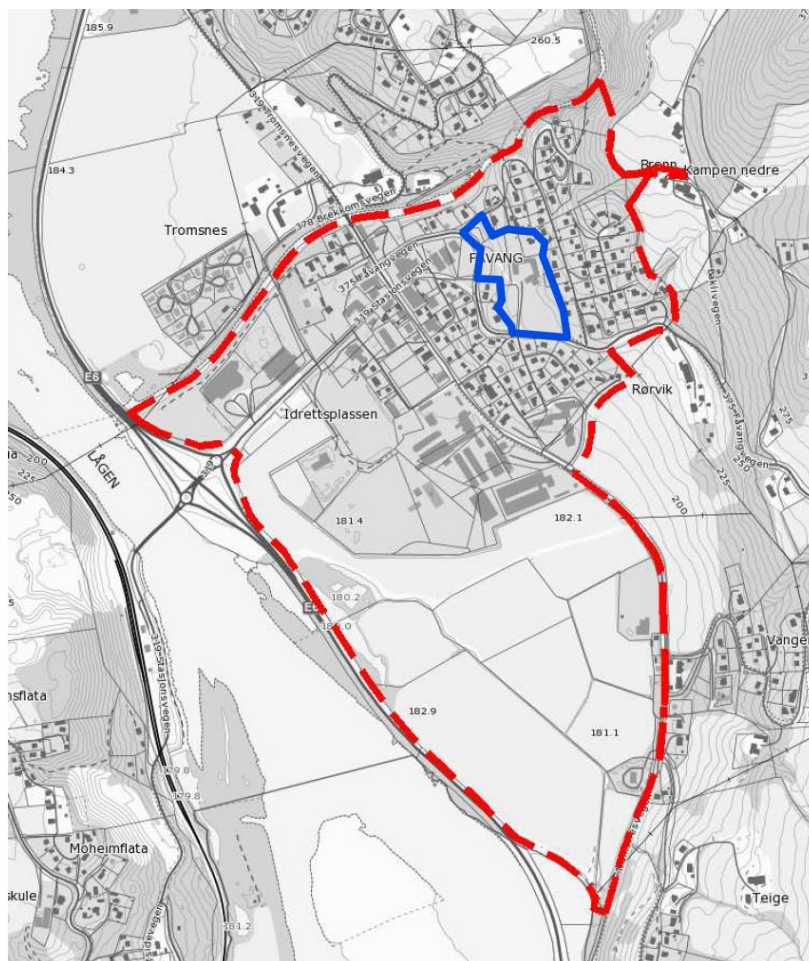
Filnavn: Fåvang skole -  
Varslingsbrev

## FÅVANG SKOLE

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 og § 12-14 varsles at det er satt i gang planarbeid for endring av gjeldende plan som omfatter Fåvang skole, Gnr/bnr 129/115 og 129/24 m.fl. på Fåvang i Ringebu. Gjeldende plan som skal endres er Reguleringsplan for Fåvang, planID: 0520201401, vedtatt 24.6.2015.

## PLANOMRÅDET

Planområdet er på 882 dekar. Området er lokalisert sør for Tromsa elv, øst for Lågen og E6. Fåvang sentrum og boligområdet oppover/østover omfatter størstedelen av planområdet, men også Kvittfjelltunet og området sør for Fåvang Sag6.

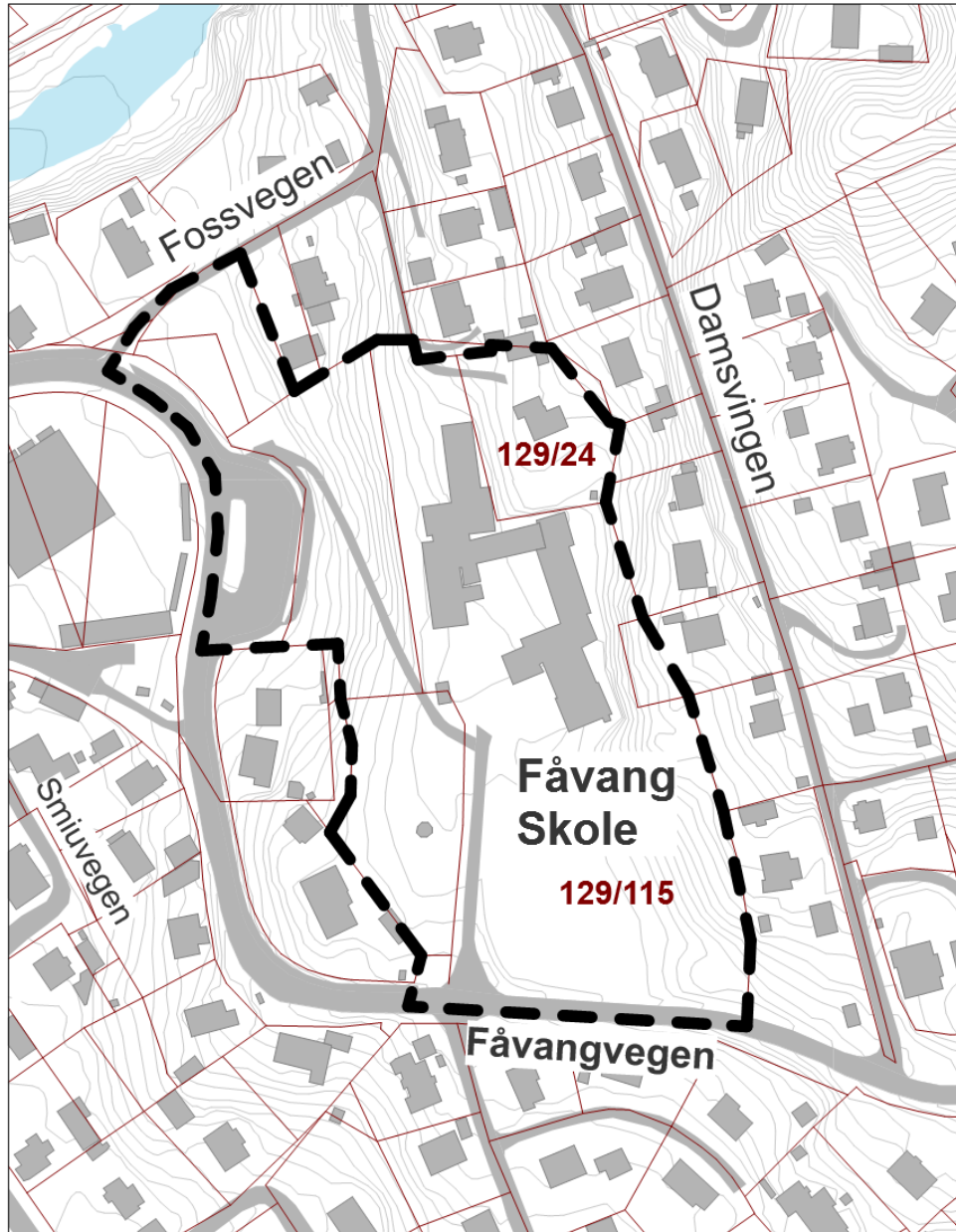


Utklipp av kart med planavgrensningen fra planbeskrivelsen til reguleringsplanen som nå skal endres. Området med blå farge viser arealet som skal endres i planen.

Arealet som skal endres avgrenses av Fåvangvegen i vest og sør, og eksisterende boligområde (småhus) i nord og øst.

Fåvang skole

—  
Igangsetting av arbeid med endring av reguleringsplan etter forenklet prosess



På tomteområdet ligger i dag Fåvang barneskole og en eneboligtomt (fraflyttet) ervervet av Ringebu kommune. Søndre del av tomten er relativt flat, resterende skråner mot vest. Parkering og busstransport er i dag lokalisert ned mot Fåvangvegen i vest. På østsiden av eksisterende skolebygg er det noe vegetasjon (skogholt) - ellers lite trær på tomten.

## HENSIKTEN MED PLANARBEIDET

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for utbygging av ny barneskole (1-7) i form av gjenbruk, ombygging, tilbygg til eksisterende skolebygg og/eller etablering av nytt skolebygg. En fraflyttet bolig (ervert av Ringebu kommune) skal implementeres i nytt skoleanlegg.

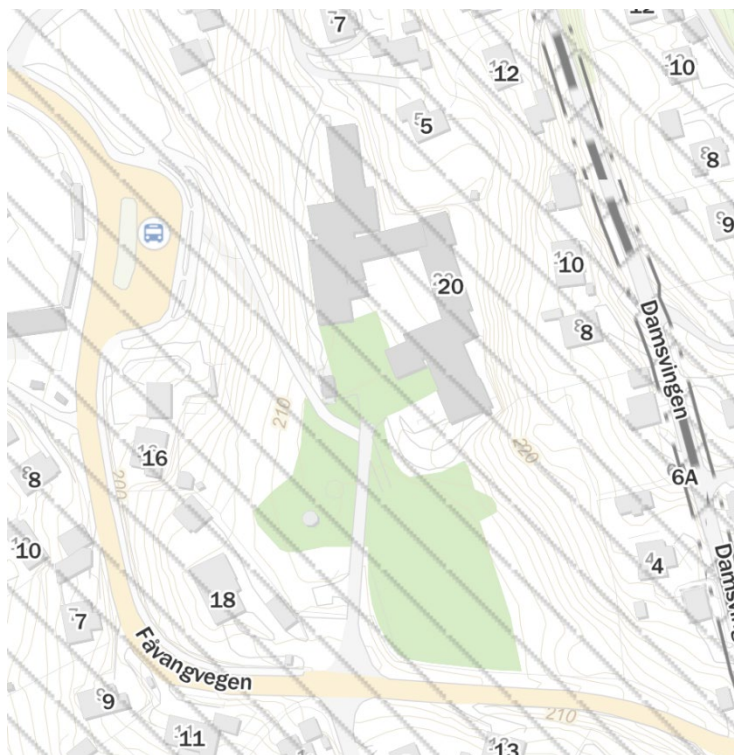
Reguleringsendringen omfatter implementering av ervert boligtomt til undervisningsformål, samt ivaretagelse av trygge adkomster og god logistikk til skolen og utforming av gode undervisnings, lærings- og aktivitetsarealer i bygg og utearealer.

Aktsomhetssone for jord- og flomskred går gjennom skoleområdet, og ny plan må sikre ivaretagelse av evt. skredfare.

Kommunen har i brev av 25.6.2026 gitt tilbakemelding om at det må vurderes om utredningene i overordnede planer er tilstrekkelig for arealbruken i området for å imøtekomme kravet til konsekvensutredning.

## PLANSTATUS

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 viser området med *Detaljeringszone H910, Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.*

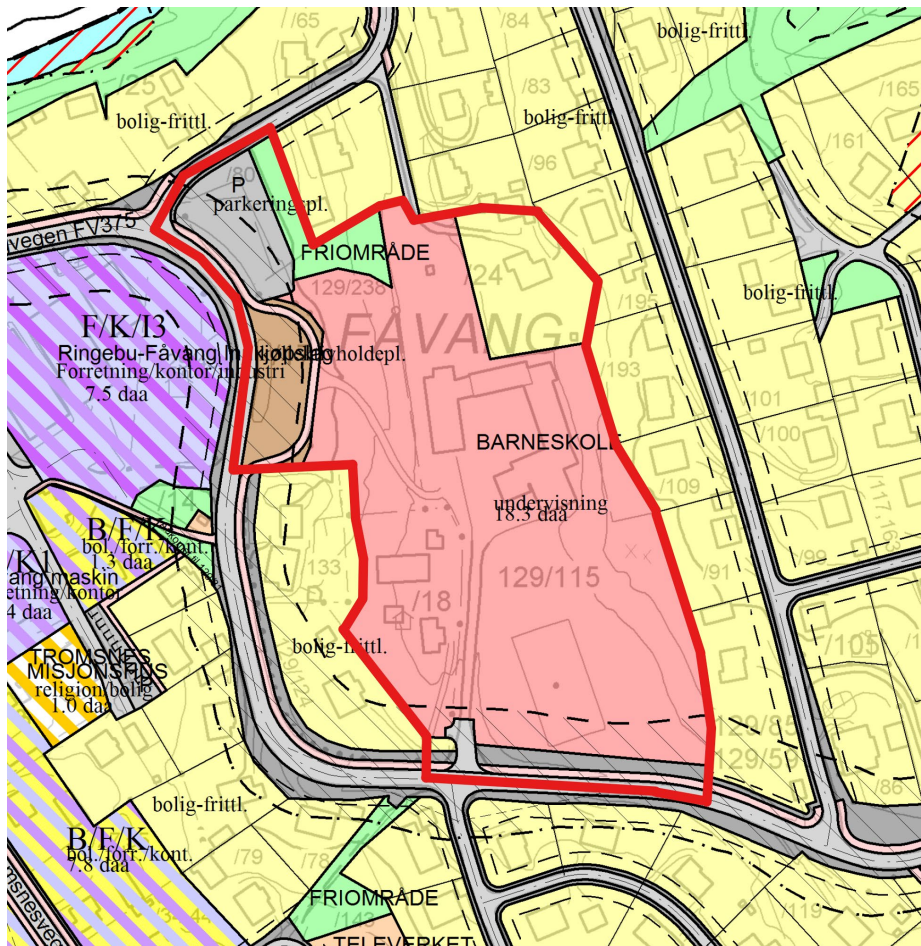


Utklipp av Kommuneplanens arealdel 2018-2030 - fra kommunen sin kartløsning.

Gjeldende reguleringsplan er 052020140001 *Reguleringsplan for Fåvang*, og regulerer det aktuelle området til *Undervisning og bolig*.

Fåvang skole

Igangsetting av arbeid med endring av reguleringsplan etter forenklet prosess



Utklipp fra gjeldende reguleringsplan, 052020140001 Reguleringsplan for Fåvang, med avgrensning av området som planlegges endret.





Fåvang skole

Igangsetting av  
arbeid med endring  
av reguleringsplan  
etter forenklet  
prosess

#### PLANAUGRENSNING

Planavgrensningen som varselet om oppstart gjelder viser hele gjeldende plan, men det presiseres at det er markerte arealer rundt Fåvang skole som skal endres i planen. Resterende arealer i planen skal forbli uendret.

Det er per dags dato ikke ventet at planforslaget vil få store vesentlige virkninger utenfor området. Utredninger i løpet av planprosessen vil avklare dette.

Aktsomhetssone for jord- og flomskred går gjennom skoleområdet, og ny plan må sikre ivaretagelse av evt. skredfare.

#### FORSLAGSSTILLER OG PLANKONSULENT

Forslagsstiller er Ringeby kommune.

Plankonsulent er HUS arkitekter AS.

#### INFORMASJON OG MEDVIRKNING

Dette brevet sendes til alle berørte, slik at de som ønsker det kan komme med innspill til planarbeidet i tidlig fase.

Innspill til planarbeidet sendes til: HUS arkitekter AS, Nordre gate 10, 7011 Trondheim, eller til [rt.andersen@husark.no](mailto:rt.andersen@husark.no) innen **2.8.2026**.

Etter 1. gangs behandling vil planforslaget bli lagt ut på offentlig ettersyn av Ringeby kommune og berørte parter vil få varsel om dette. Man kan da sende inn merknader innen en angitt frist. Offentlig ettersyn blir også kunngjort på kommunen sine nettsider.

For ytterligere opplysninger om planarbeidet vises til HUS arkitekter og vår nettside [www.husark.no](http://www.husark.no).

Med vennlig hilsen

Rune Tonstad Andersen  
Ansvarlig arkitekt, arkitekt MNAL  
HUS arkitekter AS

Kopi: Ringeby kommune

Vedlegg: Planinitiativ\_Fåvang\_25.6.2026

Referat oppstartsmøte\_Fåvang og Ringeby skoler

For mottakere av brevpost: vedleggene er tilgjengelig på [www.husark.no](http://www.husark.no).