



Hjemmelshaver(e):	
-------------------	--

**1) Kort redegjørelse for planområdet og planlagt arealbruk:**

**Formålet med planen/planarbeidet (jf. forskr. § 1- a):**

Arealet er i dag regulert til undervisningsformål.

Hensikten med reguleringsendringen er å legge til rette for utbygging av barneskolen (1-7) i form av gjenbruk, ombygging og tilbygg til eksisterende skolebygg. En bolig (ervert av Ringeby kommune og nå fraflyttet) skal implementeres i nytt skoleanlegg.

Videre arbeid omfatter implementering av ervert boligtomt til samme formål (undervisning), samt ivaretagelse av trygge adkomster og god logistikk til skolen og utforming av gode undervisnings, lærings- og aktivitetsarealer i bygg og utearealer.

I tillegg må ny plan sikre ivaretagelse av evt. skredfare.

**Arealbruk i planområdet i dag (jf. forskr. § 1- b):**

På tomteområdet ligger i dag Fåvang barneskole og en eneboligtomt ervervet av kommunen. Søndre del av tomten er relativt flat, resterende skråner mot vest. Parkering og busstransport er i dag lokalisert ned mot Fåvangvegen i vest.

På østsiden av eksisterende skolebygg er det noe vegetasjon (skogholt) - ellers lite trær på tomten.

**Evt. virkninger av planarbeidet vil ha utenfor planområdet (jf. forskr. § 1- b):**

Utredes i planprosessen.

**Planlagt bebyggelse/anlegg/tiltak (jf. forskr. § 1- c):**

Utredes i planprosessen.

**Planlagt utbyggingsvolum og byggehøyder (jf. forskr. § 1- d):**

Utredes i planprosessen.

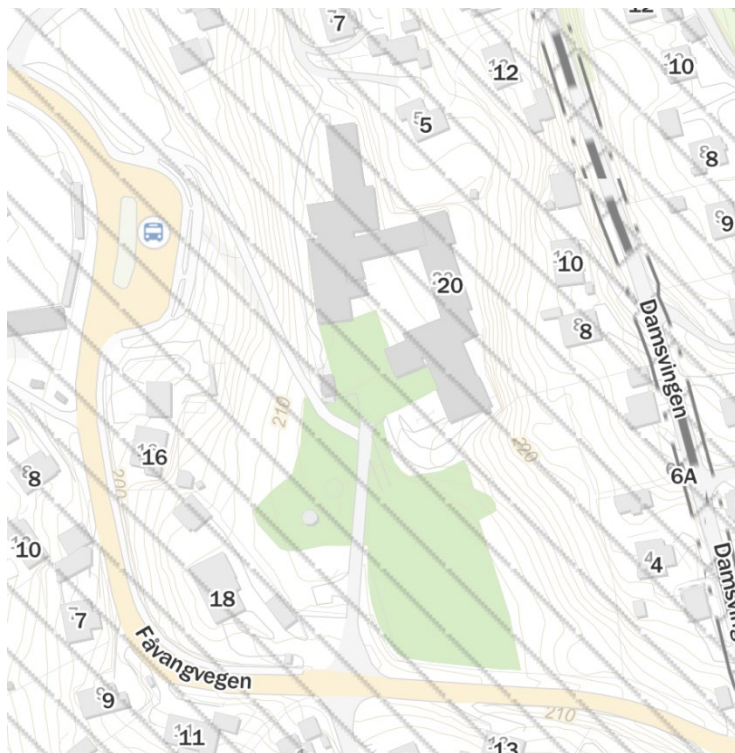
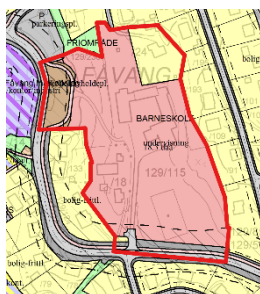
**Funksjonell og miljømessig kvalitet (uteoppholdsarealer, adkomst, trafikkavvikling, parkering, blågrønn struktur osv.) (jf. forskr. § 1- e):**

Utredes i planprosessen.

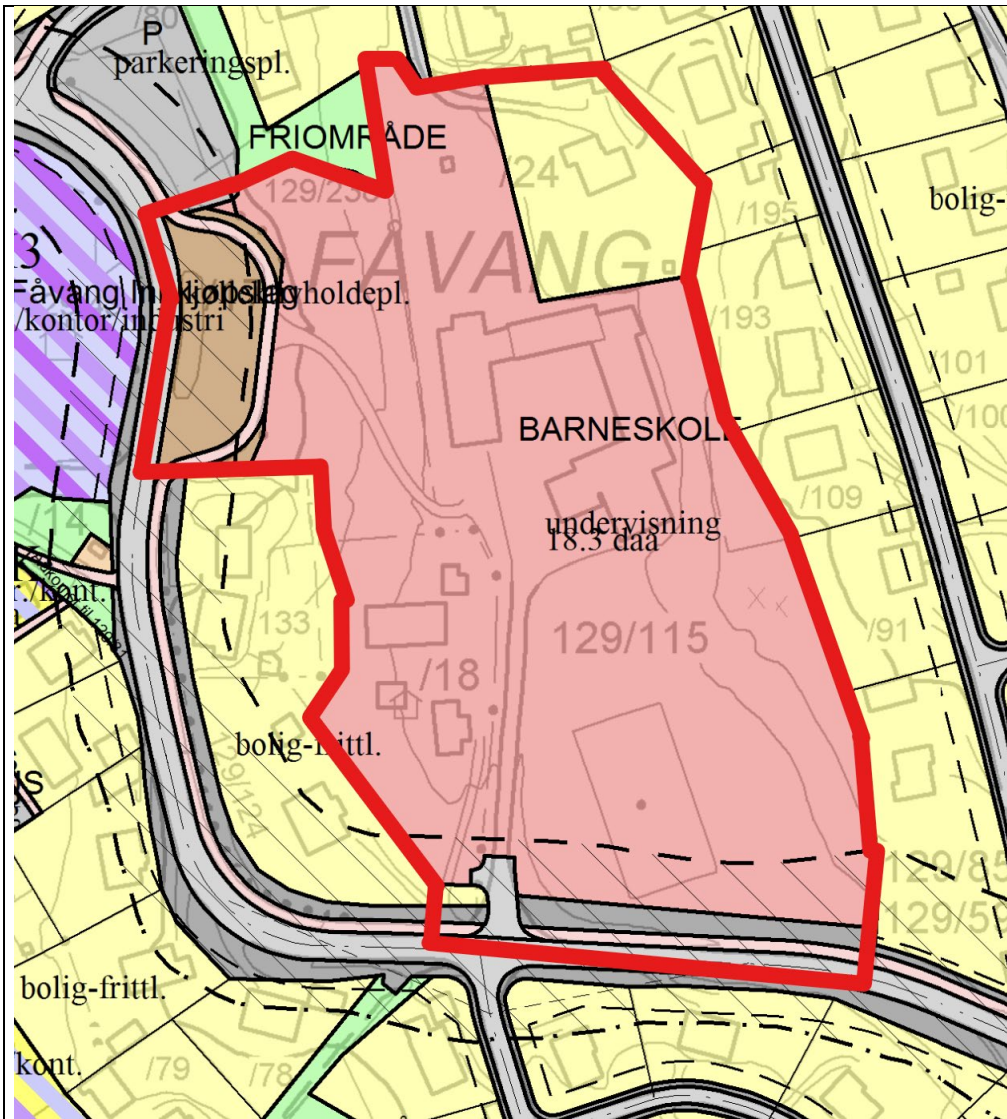
**2) Forholdet til kommuneplan/ reguleringsplan/ regionale og statlige føringer:****Forholdet til arealformål, bestemmelser mv. i gjeldende kommuneplan/kommunedelplan (jf. forskr. §1- g):**

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 viser området med *Detaljeringszone H910, Reguleringsplan skal fortsatt gjelde.*

Gjeldende reguleringsplan er 052020140001 Reguleringsplan for Fåvang, og regulerer det aktuelle området til *Undervisning og bolig*:

**Forholdet reguleringsformål, bestemmelser mv. i gjeldende plan(er)/igangsatt plan(er) (jf. forskr. §1- g):**

Gjeldende reguleringsplan er 052020140001 Reguleringsplan for Fåvang, og regulerer det aktuelle området til *Undervisning og bolig*.



### 3) Virkninger av planen:

<b>Virkninger av planen (f.eks. virkninger for lokalsamfunn, sysselsetting, næringsliv, trafikk):</b>
Utredes i planprosessen.

<b>Naturvern/naturmangfold:</b>	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen eksisterende eller foreslåtte verneområder eller deres nærområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Berører planen villreinens leveområde eller influensområde (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Berører planen naturtyper registrert som <i>Svært viktig (A)</i> eller <i>Viktig (B)</i> i Naturbase (jf. forskr. § 1- f og h)?		
Berører planen arter som er truet eller sårbare jf. Norsk rødliste for arter (jf. forskr. § 1- f og h)?		
Medfører planen inngrep i verna vassdrag (jf. forskr. § 1- h)?		
Medfører planen inngrep i byggeforbudssone langs vassdrag (jf. forskr. § 1- h)?		

<b>Landbruk/kulturlandskap:</b>	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen nedbygging/omdisponering av dyrka jord eller dyrkbar jord (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar .		
Medfører planen nedbygging av andre landbruksareal (f.eks. beite, skog) (jf. forskr. § 1- h)? I tilfelle - oppgi antall dekar.		
Medfører planen utbygging innenfor nasjonalt verdifullt kulturlandskap/viktig kulturlandskap (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Medfører planen utbygging i seterområder eller i snaufjellet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
<b>Friluftsliv</b>	Ja/Nei	Merknad:
Berører planen sikra friluftsområde eller andre friluftsområder av nasjonal eller regional verdi (jf. forskr. § 1- b og h)?		
Berører planen friluftsområder/grønnstruktur av betydning for nærmiljø eller nær barnehage/skole (jf. forskr. § 1- b og h)?		
Medfører planen redusert adkomst til vassdrag eller redusert framkommelighet (jf. forskr. § 1- b og h)?		

<b>Barn- og unges interesser:</b>	Ja/Nei	Merknad:
Medfører planen omdisponering av områder regulert til friområde/leikeplass/fellesområde (jf. forskr. § 1- h)?		
Medfører planen omdisponering av uregulerte områder som er egna for eller brukes til leik/friluftsliv (jf. forskr. § 1- h)?		

<b>Støy:</b>	Ja/Nei	Merknad:
Vil planområdet være utsatt for støy fra vegtrafikk, skytebaner, industri el. (jf. forskr. § 1- e)?		
Innebærer planforslaget etablering av støyende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		

<b>Forurensning:</b>	Ja/Nei	Merknad:
Berører planforslaget områder med forurenset grunn (jf. forskr. § 1- e)?		
Innebærer planforslaget ny forurensende virksomhet (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		
Vil planforslaget berøre områder for drikkevannsforsyning og nedslagsfelt for denne (jf. forskr. § 1- b, f og h)?		

<b>Samfunnssikkerhet og beredskap</b>	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for ras og skred (jf. forskr. § 1- i)?		
Vil planen medføre utbygging i område utsatt for flom/flomskader eller avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?		
Vil planforslaget kunne medføre økt fare for ras og skred eller utglidninger av masse (jf. forskr. § 1- i)?		
Vil planforslaget kunne medføre økt flomfare/skade av avrenning av overvann (jf. forskr. § 1- i)?		
Hvordan skal samfunnssikkerhet ivaretas i planen, bl.a. gjennom å forebygge risiko og sårbarhet (jf. forskr. § 1- i)?		Utredes i planen gjennom ROS

<b>Redegjørelse for hvilke berørte offentlige organer og andre interesserte som skal varsles ved planstart (jf. forskr. § 1- k):</b>
NVE, Statens vegvesen, Innlandet fylkeskommune, Statsforvalteren i Innlandet
<b>Redegjørelse for samarbeid og medvirkning fra berørte fagmyndigheter, grunneiere/festere, naboer og andre berørte (jf. forskr. § 1- k):</b>

#### 4) Vil planen medføre utløse krav om konsekvensutredning (forskr. § 1 – l)?

<b>Konsekvensutredning</b>	Ja/Nei	Merknad:
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 6, punkt b for tiltak som er nevnt i vedlegg I til KU-forskriften?	Ja	... dersom: <i>Næringsbygg, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål med et bruksareal på mer enn 15 000 m<sup>2</sup>. Gjelder ikke hvis tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.</i>
Vil planen utløse krav om KU som følge av forskriftens § 8, punkt a for tiltak som er nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?	Ja	... dersom: <i>Næringsbygg, herunder kjøpesentre som ikke inngår i pkt. 10 b, bygg for offentlig eller privat tjenesteyting og bygg til allmennyttige formål.</i> (tiltak

		mindre enn 15 000 m2). Gjelder ikke hvis tiltaket er konsekvensutredet i en tidligere plan og der reguleringsplanen er i samsvar med denne tidligere planen.
Vil planen ha slike vesentlige virkninger etter forskriftens § 10 - jf. tiltak nevnt i vedlegg II til KU-forskriften?		
Opplysninger som skal legges fram av forslagsstiller som grunnlag for ansvarlig myndighets vurdering etter § 11 eller 12 i KU-forskriften (jf. § 8 i KU-forskriften)		

#### 5) Behov for fagutredninger?

Behov for fagutredninger	Ja/Nei	Merknad:
Kulturminner		
Ras- og skredfare		
Flomfare		
Overvann		
Støy		
Annet (spesifiser)		

#### 6) Framdriftsplan for planarbeidet:

Hva for tanker/ønsker har forslagsstiller for framdrift av utarbeiding av planforslaget (jf. forskr. § 2 - g)?

Prosess	Uke/år	Merknad:
Ønske om oppstartsmøte	Uke 26	Berammet 25.6.2026
Ferdigstilling av evt. forslag til planprogram		
Varsel om planoppstart og evt. høring av planprogram	Slutten av uke 27	
Oversending av evt. justert planprogram til kommunen		
Ønske om vedtak av evt. planprogram		
Evt. informasjonsmøte for publikum/berørte parter/off. organer	Evt. Høsten 2026	
Evt. dialogmøte mellom forslagsstiller og kommunen		Ønske om faste arbeidsmøter med kommunen anslagsvis hver 2. uke.
Overlevering av planforslag/konsekvensutredning til kommunen	Slutten av 2026	
Annet (spesifiser):		

#### 7) Spørsmål som forslagsstiller ønsker avklart med kommunen:

Dato: 25.6.2026

Underskrift(er): Rune Tonstad Andersen, HUS arkitekter AS